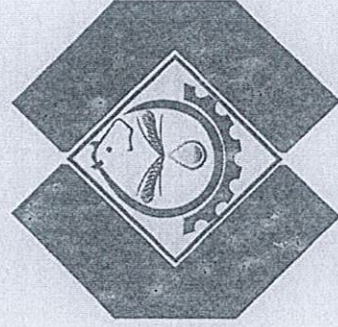


شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شتا)



شرکت سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنیات تامین
Tamin agriculture & husbandry
& dairy investment company

اسناد مزایده عمومی سراسری

گروه سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنیات تامین

(فرم پیشنهادی قیمت مزایده)



گروه سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنیات تامین



گروه سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنیات تامین

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - نشستا

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل شستا در نظر دارد املاک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹، ۱۴۰۴/۱۱/۰۱، بفروش برساند لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: اسناد مزایده از طریق سایت TAHDICO.IR نیز بصورت اینترنتی قابل دریافت می باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلات/ به نمایندگی از شرکت
به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
شغل به نشانی با اطلاع کامل
از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با اعضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در
روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ ریال
(بعداد) (به حروف) اعلام می نمایم.

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به حساب شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین واریز نمایم.

۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد میبایعه نامه می باشد به حساب شرکت واریز نموده و ساختمان را طی صورتجلسه ای تحویل می گیرم .

۳- باقیمانده را همزمان با انتقال سند در دفترخانه رسمی یا تنظیم وکالت که حداکثر دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می نمایم.

اینجانب آقا / خانم / شرکت : اصلات یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس: شماره تماس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم مهر و امضا تاریخ :



« فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - نشستا»

سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق طلب غربی، پلاک ۴۷ شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین طبقه پنجم واحد حراست تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

همچنین متقاضیان محترم می توانند در جزیره کیش با رعایت شرایط تحویل، پاکت های پیشنهاد قیمت خود را در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ و ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ در محل املاک مورد مزایده در جزیره کیش، بلوار مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش، بلوک D۱ طبقه اول به نماینده واحد حراست هلدینگ تادیکو تحویل و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه بانکی می باشد که لازم است اصل چک تضمینی با توجه به مشخصات ذکر شده و یا اصل ضمانتنامه در پاکت مربوطه تحویل دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده گردد.

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

- اشخاص حقیقی:
(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)
- اشخاص حقوقی:
متقاضیان حقوقی میبایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، انتخاب اعضای هیات مدیره مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

- گواهی امضاء.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد، قابل ذکر است گواهی امضاء برای متقاضیان شخص حقیقی نیز لازم می باشد.

پاکت ج:

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

مهر و امضا

تاریخ :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم



«فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک»

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا»

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد و همچنین میبایع نامه مهر و امضاء شده.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکت الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارایه می نماید.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی دراین زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین و علم تفصیلی به آنها می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در میبایع نامه منحصرا دآوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و برابر و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از اقتضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

مهر و امضا

تاریخ :

مقدار این سند را مطالعه و قبول دارم



« فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت واریز و باقیمانده مبلغ همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مبیعه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ساختمان، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- نمونه مبیعه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب / شرکت فرزند

به شماره ثبت / کد ملی به شماره شناسنامه متولد

به نشانی

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و شرکتهای مالک املاک برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

اصالتا یا به نمایندگی از آقای/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقای / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

مهر و امضا

تاریخ :

