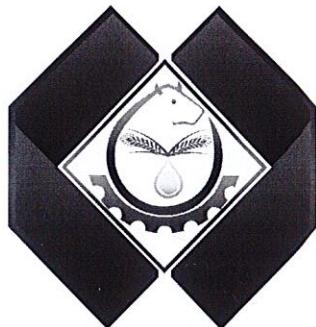




شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین
Tamin agriculture & husbandry
& dairy investment company

اسناد مزایده عمومی سراسری گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تامین

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبni وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبni تامین (سهامی عام) (سهامی عام) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل شستا در نظر دارد املاک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کشیرالانتشار مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳، ۱۴۰۴/۰۱/۲۵، ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ بفروش برساند لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در استناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: استناد مزایده از طریق سایت TAHDICCO.IR نیز بصورت اینترنتی قابل دریافت می باشد.

اینجانبان ۱- اصلتا/ به نمایندگی از شرکت به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از..... متولد سال شغل به نشانی..... با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل استناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد مقاضی خرید ساختمان/زمین موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ ریال (بعد) (به حروف) اعلام می نمایم.

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداقل ظرف یک هفته پس از پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به حساب گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبni تامین (سهامی عام) (سهامی عام) واریز نمایم.

۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحويل ساختمان که حداقل زمان تحويل ساختمان یک ماه پس از انعقاد مبایعه نامه می باشد به حساب شرکت واریز نموده و ساختمان را طی صورت جلسه ای تحويل می گیرم .

۳- مبلغ ۵ درصد باقیمانده را همزمان با انتقال سند در دفترخانه رسمی یا تنظیم وکالت که حداقل دو ماه پس از تحويل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می نمایم.

۴- تأیید می نمایم کلیه ضمائم شامل استناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده که جزو لاینک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت

اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :



شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبندی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی - شستا

تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان

ذکر است مسولیت فک رهن از املاک در رهن بانک به عهده شرکت مالک می باشد.

۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد. و در هر مقطعی

می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در

هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.

۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی

که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

شرایط مزایده

۱- مشخصات ساختمان: براساس سند مالکیت

۲- مزایده گزار: گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبندی تأمین (سهامی عام) (سهامی عام)

۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده به آدرس تهران - سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق

طلب غربی، پلاک ۴۷ طبقه چهارم گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبندی تأمین (سهامی عام) (سهامی عام) واحد

تأمین مالی و مولدسازی دارائی ها خواهد بود.

۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵درصد مبلغ پایه بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا سایر موسسات زیر نظر بانک مرکزی

برای گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبندی تأمین (سهامی عام) (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۵۱۳۰ و یا فیش

واریز وجه نقد به حساب جاری با شماره شبا IR680130100000000283562894 نزد بانک رفاه کارگران بنام گروه سرمایه

گذاری کشت و دام و صنایع لبندی تأمین (سهامی عام) واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهاي الف و ب و

ج به شرح ذيل و به صورت لاک و مهر شده، حداقل تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ به آدرس

تهران-سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق طلب غربی، پلاک ۴۷ گروه سرمایه گذاری کشت و دام و

صنایع لبندی تأمین (سهامی عام) طبقه پنجم واحد حراست تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

همچنین متقاضیان محترم می توانند در جزیره کیش با رعایت شرایط تحویل، پاکتهاي پیشنهاد قیمت خود را در تاریخ

۱۴۰۴/۰۲/۰۷ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در محل املاک



اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

اصالتا یا به نمایندگی از آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبندی تأمین

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

مورد مزایده در جزیره کیش، بلوار مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش، بلوک D1 طبقه اول به نماینده واحد حراست هلдинگ تادیکو تحويل و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده و یا ضمانتنامه بانکی که لازم است اصل فیش و اصل ضمانتنامه در پاکت مربوطه تحويل دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده گردد.
۵ درصد مبلغ پایه مزایده

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

- اشخاص حقیقی:

(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)

- اشخاص حقوقی:

متقاضیان حقوقی میباشند علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

- گواهی اعضاء.

توجه - استاد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد و همچنین مبایعه نامه مهر و امضاء شده.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکات الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارایه می نماید.



اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی

تاریخ مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم.

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- ۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.
- ۸- در صد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آین نامه معاملات گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین(سهامی عام) و علم تفصیلی به آنها می باشد.
- ۱۰- شیوه حل اختلاف در مبایعه نامه منحصرا داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.
- ۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده ، اقدام به بازگشایی پاکت ب وج به ترتیب می نماید. توجه: تاریخ بازگشایی پاکهای پیشنهادات مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.
- ۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می باشد نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین(سهامی عام) اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

- ۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحويل ساختمان که حداقل زمان تحويل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت واریز و مبلغ ۵ درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه استاد رسمی که حداقل زمان آن دو ماه پس از تحويل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تامین

اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مفad این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبni وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

توضیح: پس از تنظیم مبایعه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ساختمان، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- نمونه مبایعه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب /شرکت فرزند به شماره ثبت / کد ملی
..... به شماره شناسنامه متولد به نشانی
.....

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش آین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و شرکتهای مالک املاک برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبni تامین

اصالتا یا به نمایندگی ازآقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .