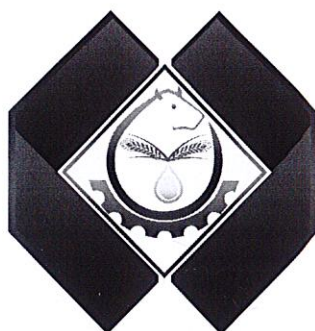




شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی



شرکت سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین
Tamin agriculture & husbandry
& dairy investment company

اسناد مزایده عمومی سراسری گروه سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین



گروه سرمایه‌گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تامین

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان ذکر است مسئولیت فک رهن از املاک در رهن بانک به عهده شرکت مالک می باشد.
- ۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد. و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییری در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ساختمان: براساس سند مالکیت
- ۲- مزایده گزار: گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) (سهامی عام)
- ۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده به آدرس تهران - سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق طلب غربی، پلاک ۴۷ طبقه چهارم گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) (سهامی عام) واحد تأمین مالی و مولدسازی دارائی ها خواهد بود.
- ۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ پایه بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا سایر موسسات زیر نظر بانک مرکزی برای گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۵۱۳۰ و یا فیش واریز وجه نقد به حساب جاری با شماره شبا IR680130100000000283562894 نزد بانک رفاه کارگران بنام گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ به آدرس تهران- سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق طلب غربی، پلاک ۴۷ گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) طبقه پنجم واحد حراست تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.
- همچنین متقاضیان محترم می توانند در جزیره کیش با رعایت شرایط تحویل، پاکتهای پیشنهاد قیمت خود را در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۳:۰۰ در محل املاک



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تأمین

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصلتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

مورد مزایده در جزیره کیش، بلوار مرجان، مجتمع مسکونی رویای کیش، بلوک D1 طبقه اول به نماینده واحد حراست هلدینگ تادیکو تحویل و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده و یا ضمانتنامه بانکی که لازم است اصل فیش و اصل ضمانتنامه در پاکت مربوطه تحویل دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده گردد.
۵ درصد مبلغ پایه مزایده

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)

• اشخاص حقوقی:

متقاضیان حقوقی میبایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

• گواهی امضاء.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد و همچنین مبیعه نامه مهر و امضاء شده.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت

جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکات الف و ج جداگانه

برای هر پیشنهاد ارائه می نماید.



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی

اصلات یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

شماره تماس:

تاریخ مهر و امضاء:

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

آدرس:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) و علم تفصیلی به آنها می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مبیعه نامه منحصر داورى منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تأمین (سهامی عام) اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت واریز و مبلغ ۵ درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.



**گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تأمین**

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم / شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

توضیح: پس از تنظیم مبیعه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط شرکت به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ساختمان، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با شرکت حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- نمونه مبیعه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب / شرکت فرزند به شماره ثبت / کد ملی
..... به شماره شناسنامه متولد به نشانی

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و شرکتهای مالک املاک برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تامین

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم .