



شرکت سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین
Tamin agriculture & husbandry
& dairy investment company



شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی

اسناد مزایده عمومی سراسری
گروه سرمایه‌گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام)



گروه سرمایه‌گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تامین

گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) وابسته
به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل شستا در نظر دارد املاک مازاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ بفروش برساند لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: اسناد مزایده از طریق سایت TAHDICO.IR نیز بصورت اینترنتی قابل دریافت می باشد.

اینجانبان ۱- ۲- اصلتا/ به نمایندگی از شرکت
..... به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال
..... شغل به نشانی با اطلاع کامل
از شرایط مزایده و قبول مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین
..... موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در
روزنامه می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ ریال
(بعدد) (به حروف) اعلام می نمایم.
چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقدا به حساب گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) واریز نمایم.

۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ملک که حداکثر زمان تحویل ملک یک ماه پس از انعقاد مبیاعه نامه می باشد به حساب IR68013010000000283562894 گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) واریز نموده و ساختمان را طی صورتجلسه ای تحویل می گیرم .

۳- مبلغ ۵ درصد باقیمانده را همزمان با انتقال سند در دفترخانه رسمی یا تنظیم وکالت که حداکثر دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب IR68013010000000283562894 گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) واریز می نمایم.

اصلتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .



گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) وابسته
به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

- ۴- تأیید می نمایم کلیه ضوابط شامل اسناد مالکیت، گواهی پایان کار و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماما مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان ذکر است مسولیت فک رهن از املاک در رهن بانک به عهده شرکت مالک می باشد.
- ۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد. و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.
- ۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

شرایط مزایده

- ۱- مشخصات ملک: براساس سند مالکیت
- ۲- مزایده گزار: گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام)
- ۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده: واحد تامین مالی و مولد سازی به آدرس تهران - سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق طلب غربی، پلاک ۴۷ طبقه چهارم مدیریت تامین مالی و مولد سازی
- ۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۵ درصد مبلغ پایه بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا سایر موسسات زیر نظر بانک مرکزی برای گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۸۵۱۳۰ و یا فیش واریز وجه نقد به حساب جاری با شماره شبا IR68013010000000283562894 نزد بانک رفاه کارگران بنام گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.
- ۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا برای هر ملک در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ به آدرس تهران- سعادت آباد خیابان علامه جنوبی، خیابان شهید حق طلب غربی، پلاک ۴۷ شرکت سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین طبقه پنجم واحد حراست تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .



گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) وابسته
به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

پاکت الف:

حاوی فیش واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده و یا ضمانتنامه بانکی که لازم است اصل فیش و اصل ضمانتنامه در پاکت مربوطه تحویل دبیرخانه حراست گردد.

۵ درصد مبلغ پایه مزایده

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)

• اشخاص حقوقی:

متقاضیان حقوقی میبایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

توجه - اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد.

پیش نویس مهر و امضا شده مباحثه نامه

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت

جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره - در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکت الف و ج جداگانه

برای هر پیشنهاد ارائه می نماید.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در

هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .



د فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک
گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) وابسته
به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) و علم تفصیلی به آنها می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصرآ داوری منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید.

توجه: تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم نیز سپرده شرکت در مزایده وی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. برنده مزایده هر گونه اعتراضی در این خصوص را سلب و ساقط نمود.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ملک که حداکثر زمان تحویل ملک یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب گروه واریز و مبلغ ۵ درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ملک می باشد به حساب شرکت واریز می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مباحثه نامه بین برنده مزایده و شرکت، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط گروه به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ملک، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با گروه حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ملک نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:



گروه سرمایه گذاری
کشت و دام و صنایع لبنی تامین

گروه سرمایه گذاری کشت و دام و صنایع لبنی تامین (سهامی عام) وابسته
به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۱۵- نمونه مبادیه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب / شرکت فرزند به شماره ثبت / کد ملی
..... به شماره شناسنامه متولد به نشانی
.....

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و شرکتهای مالک املاک برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس:

آدرس:

تاریخ مهر و امضاء:

مطالعه و قبول دارم .

